

Adresát: Státní fond životního prostředí
České republiky
Kaplanova 1931/1
149 00 Praha 11

Vypracoval: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5040-119/2024

Položka č.: 088300/2024

**o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA Combi
rz 1AZ 9189**

Počet stran zn. posudku: 8
Počet předaných vyhotovení: 2

V Praze, 13.11.2024

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Státní fond životního prostředí České republiky
Kaplanova 1931/1, 149 00 Praha 11

Forma vyžádání : objednávka ze dne 06.11.2024
Termín vypracování : 13.11.2024

0.2. Úkol/účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 11.11.2024

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UE 200142
Karta majetku IČ 204649
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Databáze realizovaných prodejů ojetých vozidel Škoda Fabia
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka, typ	: Škoda Fabia/Combi
Druh vozidla	: osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	: UE 200142
Výrobní číslo vozidla	: TMBJM25J0B3094405
Druh karoserie	: kombi
Druh motoru	: zážehový BA 95 B
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm ³)	: 63,0/ 1197
Pohon	: 2 – 1 přední
Řazení	: man
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 185/60 R14 82T
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: bílá
Registrační značka:	: 1AZ9189
První uvedení do provozu	: 22.11.2010
Držitel vozidla	: Státní fond životního prostředí ČR Kaplanova 1931/1 Praha 4 IČ 00020729
Počet předchozích držitelů	: 0
Stav počítače ujetých kilometrů	: 190.510 km

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla, hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model + construct, hagusy.
zahrnuta v pořizovací ceně a je amortizována spolu s vozidlem.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 11.11.2024 v místě stání vozidla ul. Kaplanova 1931/1, Praha 4.

1.5. Technický stav vozidla

Technický stav všech skupin vozidla odpovídá základní amortizaci (době provozu, počtu ujetých km) a způsobu využívání služebního vozidla.
Defekty laku celoplošně, firemní polepy, odřeniny disků kol. Deformace PP a PZ dveří a P prahu. Zvýšené opotřebení vnitřní výbavy : sedáků, aretací, čalounění.

Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich technické hodnoty v části 2.1.2 posudku.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Barum Polaris 185/60 R14	1.500,00	40	600,00
PP	Barum Polaris 185/60 R14	1.500,00	40	600,00
PZ	Barum Polaris 185/60 R14	1.500,00	40	600,00
LZ	Barum Polaris 185/60 R14	1.500,00	40	600,00
Rez.	Continental 195/55 R15	2.600,00	60	1.560,00
Celkem		8.600,00		3.960,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 8.600,00 Kč

Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 3.960,00 Kč

2. Posudek

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .

Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = ve 14. roce ZAD = 90%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 190.510 km ZAP = 69,2%
Dle tachometru a údaje držitele

$$ZA = (ZAP+ZAD)/2$$
$$ZA = 79,6\%$$

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Osobní vozidlo, zážehový motor, pohon přední nápravy

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100	79,6		20,4	20	4,1
Převodovka	100	79,6		20,4	10	2,0
Zadní náprava	100	79,6		20,4	4	0,8
Přední náprava + mech. řízení	100	79,6		20,4	11	2,2
Skříň karoserie	100	79,6	-30	14,3	25	3,6
Výbava karoserie	100	79,6	-30	14,3	30	4,3
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						17,0

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav skupiny, korekce(+,-)% při prohlídce

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla : 280.765,- Kč vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	280.765,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	8.600,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	272.165,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	17,0	(%)
THVR x CR		46.268,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	3.960,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	50.228,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	50.200,00	(Kč)

2.4 Výpočet obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti : 1

Odvozen z prodejů vozidel
srovnatelných typů a stáří
na trhu s ohledem na technický
stav vozidla posuzovaného

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **50.000,00 Kč vč. DPH**
po zaokrouhlení

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) osobního automobilu ŠKODA FABIA Combi,
rz 1AZ9189, vin TMBJM25J0B3094405 činí ke dni 11. listopadu 2024
50.000,-- Kč vč. DPH.

Slovy : Padesáttisíckorun vč. DPH



Ing. Josef Jílek
soudní znalec

**U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč**

V Praze, dne 13. listopadu 2024



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísł. znaleckého deníku: 5040-119/2024

Položka č.: 088300/2024

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 240100056

Otisk kulaté pečeti




Podpis znalce

